

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Dubaniewicz zastępca Agnieszka Kosacka-Bobier na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 986 (4) kpc podaje do publicznej wiadomości, że w terminie **od 22 sierpnia 2024 r od godz. 11:00 do dnia 29 sierpnia 2024 do godz. 11:00** trwać będzie elektroniczna pierwsza licytacja nieruchomości w postaci :

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 47 i obszarze **1,6310 ha** (wg danych z księgi wieczystej 1,71 ha - różnica wynika z odnowienia operatu gruntów obrębu Gołębie), rodzaj użytków : grunty orne RIIIb - 0,8336 ha, RIVa - 0,3114 ha, RV - 0,0735 ha, LSIV - 0,2888 ha, W-ŁIV - 0,0100 ha, LzRIV - 0,0561 ha, LzRIVa - 0,0576 ha **położona : Gołębie (obręb ewidencyjny nr 13) powiat białostocki, gm. Poświętne**, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00230217/3.**

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi **120.067,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **90.050,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12.006,70 zł - najpóźniej na dwa dni robocze poprzedzające rozpoczęcie przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia powinna być złożona na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku 83 12405211 1111 0000 4922 9219

Zgodnie z art. 986 (4) §1 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Zgodnie z art. 986 (5) kpc wraz rękojmią licytant jest zobowiązany do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przestawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 17.00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Zastępca Ewy Dubaniewicz Agnieszka

Kosacka-Bobier